



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-236/2025-01

Датум: 15.7.2025. године

Београд, Немањина 22-26

ИЗМЕНА I

**ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА
АВИО СЛУЖБЕ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УПРАВЕ ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, УПРАВЕ ЦАРИНА, ДИРЕКЦИЈЕ ЗА МЕРЕ И ДРАГОЦЕНЕ
МЕТАЛЕ, МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ, МИНИСТАРСТВА СПОЉНИХ ПОСЛОВА, ДРЖАВНОГ
ПРАВОБРАНИЛАШТВА, РЕПУБЛИЧКЕ КОМИСИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА У
ПОСТУПЦИМА ЈАВНИХ НАБАВКИ, КОМИСИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ КОНКУРЕНЦИЈЕ,
ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НАЦИОНАЛНЕ АКАДЕМИЈЕ ЗА ЈАВНУ
УПРАВУ И ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ
БРОЈ 404-02-236/2025-01 ОД 20.5.2025. ГОДИНЕ**

П А Р Т И Ј А 1

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични
број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у своје име
и за свој рачун и у име и за рачун Наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д.
директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: „COOPSERVICE BMK“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9,
матични број 17573527, ПИБ 103558260 (носилац посла); „EMPORIO TEAM“
доо, Београд, Партизанске авијације 4, матични број 20741449, ПИБ
107097252; „БМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 08487731,
ПИБ 101243922; „SCT SERVICES“ доо, Београд, Јована Бјелића 11, матични
број 21542709, ПИБ 111800606; „BLUEMAX“ доо, Светосавска 9, Стара
Пазова, матични број 21731102, ПИБ 112745506 и „T&M GROUP
SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка 63, матични број 21798029,
ПИБ 113080389, коју заступа Богдан Мамузић, директор „COOPSERVICE
BMK“ доо (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на
основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним
набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о
организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком
нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних
набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа
у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о
одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за

заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела поступак централизоване јавне набавке број **4/2025**, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда**, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: **Партија 1** - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду; **Партија 2** - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине и **Партија 3** - Услуге чишћења зграда Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-116/2025-01 од 15.5.2025. године, са Пружаоцем услуге закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда за Партију 1 - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду број 404-02-236/2025-01 од 20.5.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 66-СТ од 25.4.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да је у предметном поступку Управа за заједничке послове, након потписивања Оквирног споразума, утврдила да је приликом сачињавања конкурсне документације односно израде обрасца „Структура понуђене цене“ (који је саставни део Оквирног споразума) начињена техничка грешка у Групи објеката V Управе за заједничке послове за место извршења Омладинских бригада 1, Београд;

- да је у обрасцу „Структура понуђене цене“ (који је саставни део Оквирног споразума) у Групи објеката V Управе за заједничке послове, у опису у колони „Место извршења услуге-објекат“ за објекат на локацији Омладинских бригада 1, Београд, услед начињене техничке грешке наведено да се предметне услуге неће пружати на VII спрату наведеног објекта док је за исти објекат у колони „Површина (m²)“, у укупну квадратуру на којој се предметне услуге пружају у објекту на локацији Омладинских бригада 1, Београд урачуната и квадратура VII спрата наведеног објекта;

- да је Сектор за инвестиције и инвестиционо и текуће одржавање Управе за заједничке послове, због пресељења Канцеларије за ревизију система управљања средствима Европске уније у нови пословни простор, доставио Захтев за Измену Оквирног споразума од 3.7.2025. године;

- да Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније, користи пословни простор на 8. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд, укупне квадратуре 225m²;

- да је вршење предметних услуга за потребе Канцеларије за ревизију система управљања средствима Европске уније у објекту на локацији Немањина 4, Београд, предметним Оквирним споразумом уговорено у оквиру Групе објеката III Управе за заједничке послове (у даљем тексту: Група објеката III);

- да предметне услуге за потребе Канцеларије за ревизију система управљања средствима Европске уније у објекту на локацији Немањина 4, Београд у оквиру Групе објеката III врши 1 (један) извршилац у другој смени свакодневно;

- да је Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније у складу са Закључком Владе РС Комисије за стамбена питања и распореду службених зграда и пословних просторија 77 Број 361-3242/2025 од 11.4.2025. године, престала да користи пословни простор на 8. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд укупне квадратуре 225м² и истовремено добила на коришћење део пословног простора на 4. спрату и целокупан пословни простор на 5. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд чија укупна квадратура износи 539,79м²;

- да је због пресељења пословног простора за потребе Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније предметне услуге уместо на 8. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд, укупне квадратуре 225м² потребно пружати на 4. и 5. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд, укупне квадратуре 539,79м² без промене броја извршилаца;

- да разлика у цени између одржавања хигијене пословног простора за потребе Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније, на 8. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд, укупне квадратуре 225м² и пословног простора на 4. и 5. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд укупне квадратуре 539,79м², на месечном нивоу износи 40.135,73 динара без ПДВ-а односно 48.162,87 динара са ПДВ-ом;

- да разлика у цени између уговорене цене одржавања хигијене пословног простора за потребе Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније, на 8. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд, укупне квадратуре 225м² и цени одржавања хигијене пословног простора на 4. и 5. спрату објекта на локацији Немањина 4, Београд укупне квадратуре 539,79м², износи 1.444.886,10 динара без ПДВ-а односно 1.733.863,32 динара са ПДВ-ом за све време важења Оквирног споразума (36 месеци);

- да је из напред наведених разлога, вредност Оквирног споразума потребно увећати за износ од **1.444.886,10 динара без ПДВ-а односно 1.733.863,32 динара са ПДВ-ом;**

- да се Управа за заједничке послове обратила Пружаоцу услуге да се сагласи са напред наведеним изменама те да се Пружалац услуге дана 11.7.2025. године путем mail-а сагласио да се изврши измена цитираног Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевима;

- да је у члану 1. став 2 Оквирног споразума наведено да су обим и количина предметних услуга из Прилога 2 Оквирног споразума, оквирне за све време важења Оквирног споразума;

- да је чланом 24. став 1 Оквирног споразума дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.“;

- да је чланом 24. став 2 Оквирног споразума дефинисано: „Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.“;

- да је чланом 24. став 4 Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.”

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да су се стекли услови да се на основу члана 158. ЗЈН, због непредвиђених околности, измени Оквирни споразум и у Групи објеката III Управе за заједничке послове за место извршења Немањина 4, Београд, због пресељења пословног простора Канцеларија за ревизију система управљања средствима Европске уније, увећава квадратура на којој се пружају предметне услуге;

- да је овом изменом обухваћена и корекција техничке грешке настале приликом израде конкурсне документација односно сачињавања обрасца „Структура понуђене цене“ који је саставни део овог Оквирног споразума;

- у складу са напред наведеним у Прилогу 2 Оквирног споразума;

- у Групи објеката III Управе за заједничке послове укупна квадратура на којој се предметне услуге пружају у објекту на локацији Немањина 4, Београд и која износи 225м², замењује се укупном квадратуром у износу од 539,79м²;

- у Групи објеката V Управе за заједничке послове у тачки 1. као и у тексту испод табеле уместо текста „Омладинских бригада 1 (осим VII спрата)“ треба да стоји текст „Омладинских бригада 1“;

- да се овом изменом, због повећања укупне квадратуре на којој се предметне услуге пружају у објекту на локацији Немањина 4, Београд (Група објеката III Управе за заједничке послове), вредност Оквирног споразума у износу од 1.390.788.041,86 динара без ПДВ-а односно 1.668.945.650,23 динара са ПДВ-ом, увећава се за износ од 1.444.886,10 динара без ПДВ-а, односно 1.733.863,32 динара са ПДВ-ом те измењена вредност Оквирног споразума износи **1.392.232.927,96 динара без ПДВ-а односно 1.670.679.513,55 динара са ПДВ-ом;**

- да укупно повећање првобитне вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 0,10% односно мање је од 50%;

- да ће предметне услуга на увећаној квадратури објекта на локацији Немањина 4, Београд Група објеката III Управе за заједничке послове, пружати 1 (један) извршилац у другој смени свакодневно, по цени по м²/месечно из Оквирног споразума;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума и будућих уговора;

- да је саставни део ове измене Одлука о Измени I Оквирног споразума број: 404-02-236/2025-01 од 15.7.2025. године, Допис Сектора за инвестиције и инвестиционо и текуће одржавање Управе за заједничке послове од 3.7.2025. године и измењени Прилог 2 Оквирног споразума – Образац „Структура понуђене цене“.

Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 1 износи **1.392.232.927,96 динара** (словима: једна милијарда тристотине деветедесет два милиона двестотинетридесет две хиљаде еветстотина двадесет седам и 96/100) без урачунатог ПДВ-а, односно **1.670.679.513,55 динара** (словима: једна милијарда шестотина седам десет милиона шестотина седам десет девет хиљада петстотина тринаест и 55/100) са урачунатим ПДВ-ом.

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

Измењени Прилог 2 (ИЗМЕНА I) - Образац „Структура понуђене цене“ сачињен је на основу исказаних потреба Управе за заједничке послове и саставни је део ове измене.

Члан 3.

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда за Партију 1 - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду број 404-02-236/2025-01 од 20.5.2025. године, остају неизмењене.

Члан 4.

Ова измена Оквирног споразума примењиваће се даном потписивања страна у Оквирном споразуму.

Члан 5.

Ова измена Оквирног споразума је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) задржава Пружалац услуге, а 3 (три) примерка Управа за заједничке послове.

**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ

Дејан Матић, в.д. директора

Богдан Мамузић, директор